

Số: 188/...../TB-THADS

Mỹ Tú, ngày 22 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 01/2017/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 01/2019/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 13 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 340/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 720/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Kê biên tài sản của ông Lê Anh Thái (Lê Văn Thái) và bà Hồ Thị Kim Vui, cùng địa chỉ: Số nhà 52, ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

1.1. Lô 1:

a/ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 891, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 671754, số vào sổ cấp GCN số: CH00735 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 08/01/2014 cho ông Lê Văn Thái, bà Hồ Thị Kim Vui đứng tên.

b/ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 494673, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00129.QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 29/9/1999 cho hộ ông Lê Văn Thái đứng tên.

c/ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại



ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 494673, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00129.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 29/9/1999 cho hộ ông Lê Văn Thái đứng tên.

Tổng diện tích đo đạc thực tế của lô đất là 20650.2 m<sup>2</sup> (loại đất LUC).

### **1.2. Lô 2:**

a/ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 494673, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00129.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 29/9/1999 cho hộ ông Lê Văn Thái đứng tên.

b/ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 671666, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00045 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 03/6/2009 cho ông Lê Văn Thái, bà Hồ Thị Kim Vui đứng tên.

c/ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 380, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 291674, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 26 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 24/01/2007 cho ông Lê Văn Thái đứng tên.

d/ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 184401, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 27 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 24/01/2007 cho ông Lê Văn Thái đứng tên.

Tổng diện tích đo đạc thực tế của lô đất là 31863.7 m<sup>2</sup> (loại đất LUC).

### **1.3. Lô 3:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 579433, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3284.QSDĐ/QĐ.UBH do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 16/6/2004 cho hộ ông Lê Văn Thái đứng tên.

Tổng diện tích đo đạc thực tế của lô đất là 7286.5 m<sup>2</sup> (loại đất OMT là 300 m<sup>2</sup> và còn lại là HNK).

### **1.4. Lô 4:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Tân Phước B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 278790, số vào sổ cấp giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất: 1 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 14/2/2005 cho ông Lê Văn Thái và bà Hồ Thị Kim Vui.

Tổng diện tích đo đạc thực tế của lô đất là 1432.1 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích bị ảnh hưởng Đường Huyện 87C là 207.1 m<sup>2</sup> (CLN). Diện tích còn lại là 1225.0m<sup>2</sup> (ONT+CLN): Phần đất thứ 1 là 156.1 m<sup>2</sup> (CLN) đều thuộc hành lang lộ giới, phần đất thứ 2 là 1068.9 m<sup>2</sup> (trong đó 319.3 m<sup>2</sup> đất CLN đều thuộc hành lang lộ giới).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2022)

## 2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ quyền sử dụng đất để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá: Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

## 4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá 2021 của Bộ Tài chính.
- Bản Photocopy có chứng thực bản sao giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 24.1.6./2022.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;
- SĐT liên hệ: 0939.196.149 hoặc 02993.872.709./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Mỹ Tú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Duy**